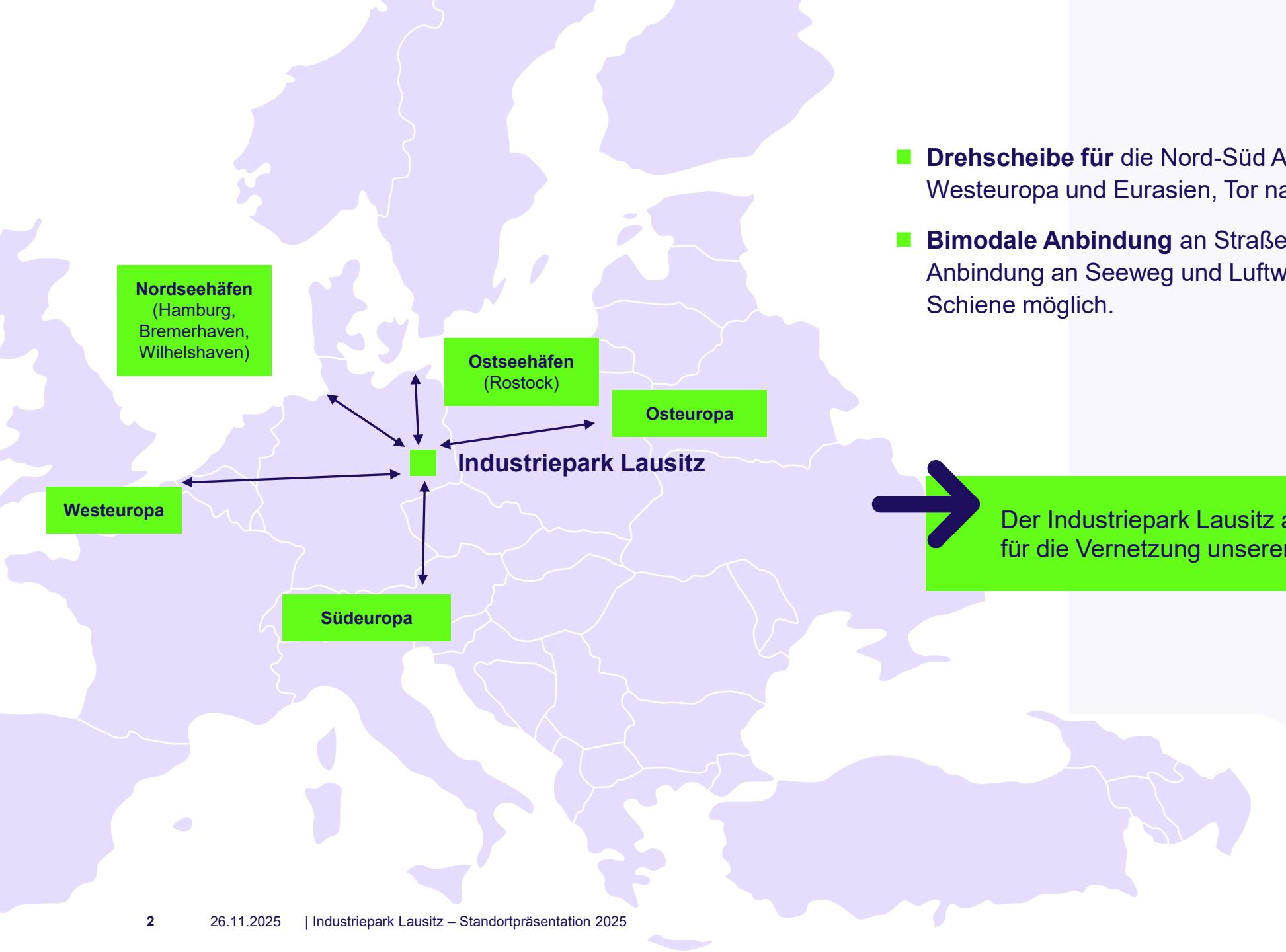
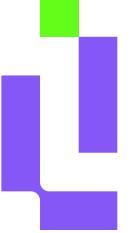




Industriepark Lausitz: Ihr Standort für Wachstum und Innovation.

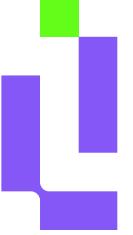
Infrastruktur, Energie und Services – alles aus einer Hand.



- **Drehscheibe für die Nord-Süd Achse, Westeuropa und Eurasien, Tor nach Osteuropa.**
- **Bimodale Anbindung an Straße und Schiene:**
Anbindung an Seeweg und Luftweg via LKW oder Schiene möglich.

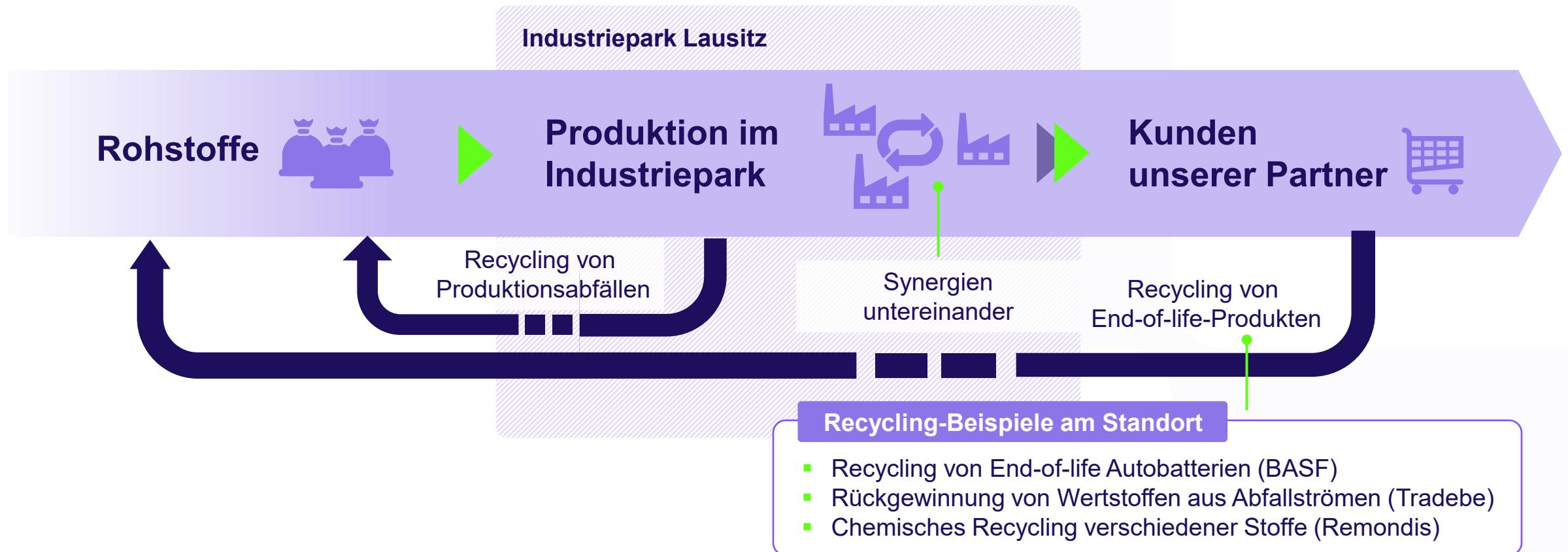


Der Industriepark Lausitz als idealer Ausgangspunkt
für die Vernetzung unserer Kunden in die Welt.



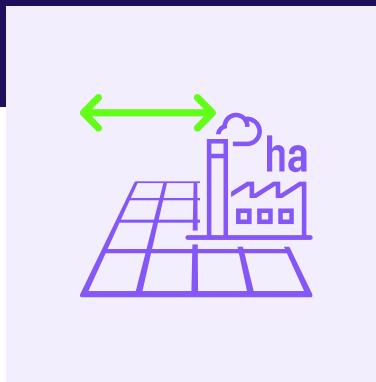
Unsere Partner sind in komplexe Wertschöpfungsketten integriert

Reibungslose Abläufe und Synergien ermöglichen es unseren Partnern, die Bedarfe ihrer Kunden ideal zu bedienen.





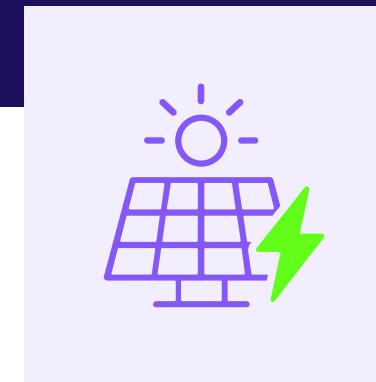
Der Industriepark auf einen Blick: Ihr idealer Standort für Wachstum und Innovation.



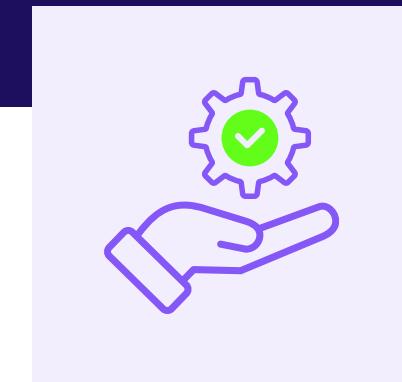
**Modulares
Flächen- und
Immobilienangebot**



**Moderne,
hocheffiziente
Infrastruktur**



**Nachhaltige und
zukunftsorientierte
Energieversorgung**



**Umfassendes
Serviceangebot**



**Strategisch
sehr gut
gelegen**



Moderne und hocheffiziente Infrastruktur: Versorgung und Entsorgung sind die zuverlässige Basis für Ihre Produktion.



- **Versorgung:** Elektroenergie, Dampf, VE-Wasser, Brauch- und Kühlwasser sowie Stickstoff, Druckluft und Erdgas, außerdem Natronlauge und Salzsäure mit hoher Versorgungssicherheit für maximale Verfügbarkeit.
- **Entsorgung:** Zuverlässige Entsorgung dank zertifizierter Verbrennungsanlage sowie eigener Kläranlage.
- **Netzbetrieb:** Zentrale Bereitstellung von Energien und Medien über weitläufige Verteilernetze – sicher und rund um die Uhr.
- **Kompetenz:** Im Umgang mit kritischen Stoffen – durch langjährige Erfahrung im Bereich Feuerwehr, Gesundheit, Umwelt und allgemeiner Sicherheit.

5G-Campusnetz Partner

Vodafone Deutschland

- Unabhängig vom öffentlichen Mobilfunk
- Netzreaktion nahezu in Echtzeit für schnelle Übertragung von Produktionsdaten
- Enabler für eine vernetzte Produktion und Infrastruktur durch hohe Datenübertragungsraten und zuverlässige Konnektivität

Beispiele:

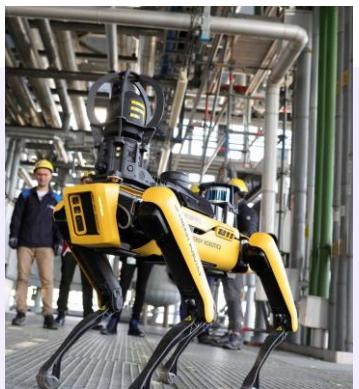
Augmented Reality





Künstliche Intelligenz





Autonome Anlagen

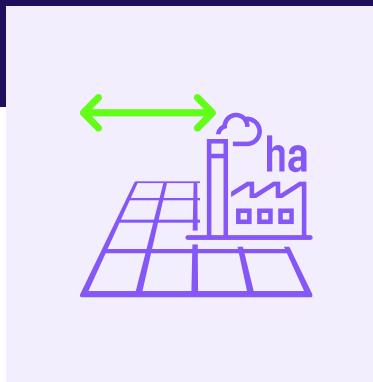








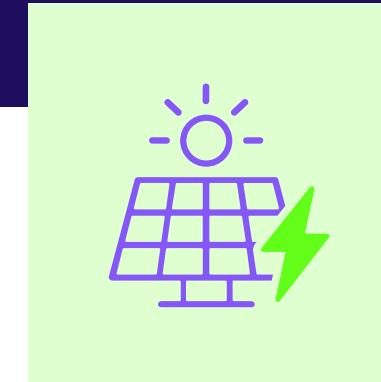
Der Industriepark auf einen Blick: Ihr idealer Standort für Wachstum und Innovation.



**Modulares
Flächen- und
Immobilienangebot**



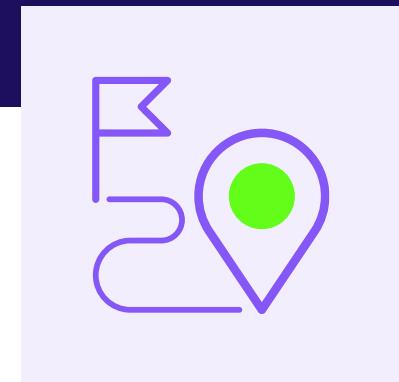
**Moderne,
hocheffiziente
Infrastruktur**



**Nachhaltige und
zukunftsorientierte
Energieversorgung**



**Umfassendes
Serviceangebot**

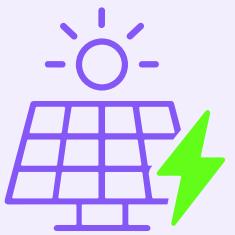


**Strategisch
sehr gut
gelegen**



Versorgungssicherheit und Modularität

- Kraftwerksinfrastruktur am Standort (z.B. GuD-Kraftwerk, E-Kessel, PV-Anlagen, Batteriespeicher)
- Modulare Energieversorgung nach Bedarf
- Energie und CO₂-Einsparungen zusammengedacht



Energiemanagement – datenbasiert und transparent

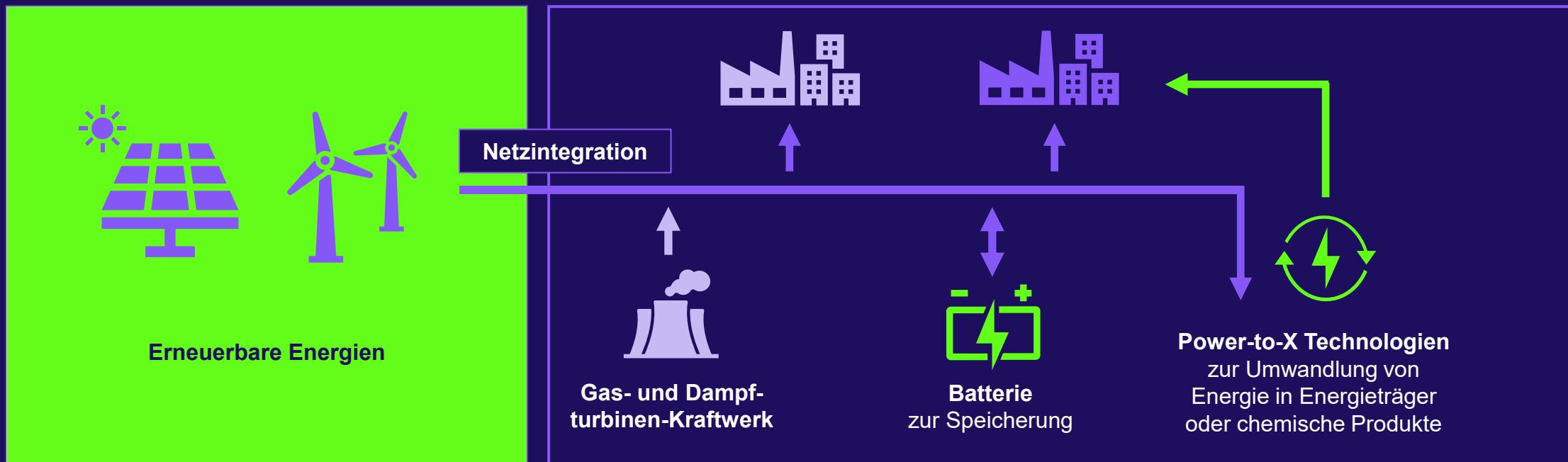
- Transparenz durch Monitoring von Verbrauch und Spitzenlasten
- Identifikation von Optimierungspotenzialen
- Wir als Standort sind 50001-zertifiziert und unterstützen auch unsere Kunden beim Erhalt der Zertifizierung



Möglichkeiten einer CO₂-neutralen Produktion am Standort

Grüne Energieerzeugung:
nachhaltig und regional

Erneuerbare Energien sind in Wertschöpfungskette integrierbar



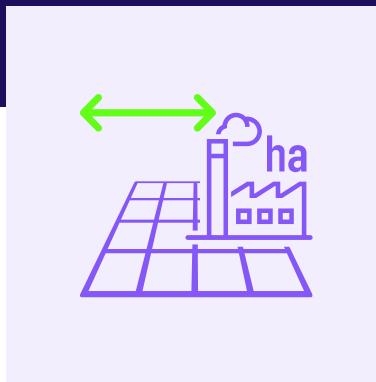
Legende:

- Grüne Speicher
- Grüne Produktion
- Produktion mit grünen Anteilen nach Bedarf

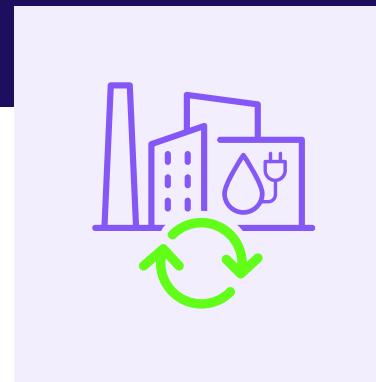
Verschiedene Energiespeicher garantieren störungsfreie Versorgung!



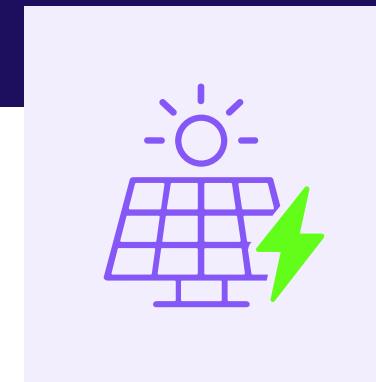
Der Industriepark auf einen Blick: Ihr idealer Standort für Wachstum und Innovation.



**Modulares
Flächen- und
Immobilienangebot**



**Moderne,
hocheffiziente
Infrastruktur**



**Nachhaltige und
zukunftsorientierte
Energieversorgung**



**Umfassendes
Serviceangebot**



**Strategisch
sehr gut
gelegen**



Ihre Produktion im Zentrum – alles aus einer Hand.



1. Ansiedlung & Beratung

Standortanalyse, Behördenmanagement, Investorenservice – für einen erfolgreichen Start.

2. Planung & Errichtung

Projektplanung und -steuerung, Genehmigung, Bau & Spezialinfrastruktur – für das schnelle und sichere Realisieren.

Automatisieren, Digitalisieren, Skalieren sowie Um- und Ausbau – für die Weiterentwicklung Ihrer Prozesse und Produkte.

Energie, Medien, Technik, Labor, Sicherheit – für höchste Verfügbarkeit und reibungslose Produktion.

4. Erweiterung & Optimierung

3. Betrieb & Instandhaltung





Let's stay in touch!

Kim Vetter



Contact Details

Dr. Kim Vetter

Key Account Manager

Industriepark Lausitz
Building A220
Schipkauer Straße 1
01986 Schwarzheide, Germany

Mobile: +49 151 17997399

E-Mail: kim.vetter@basf.com

Who is behind the Lausitz Industrial Park?

BASF InfraService & Solutions Lausitz GmbH

- 100% BASF subsidiary
- 900 employees

In the heart of Lusatia, we are working on the future: as the first independent industrial park within the BASF Group, we stand for entrepreneurial flexibility, customer focus, and openness to new approaches.