

HERAUSFORDERUNGEN & OPTIONEN IM WÄRMEMARKT

IMPULS DR.-ING. GITTA VISCHER, GASAG AG

02. Juli 2025, Clusterkonferenz Energietechnik Berlin-Brandenburg 2025

**NEU DENKEN.
MIT VOLLER ENERGIE.
GASAG**

DIE GASAG-GRUPPE IST EIN BREIT AUFGESTELLTER ENERGIEDIENSTLEISTER IN BERLIN UND BRANDENBURG

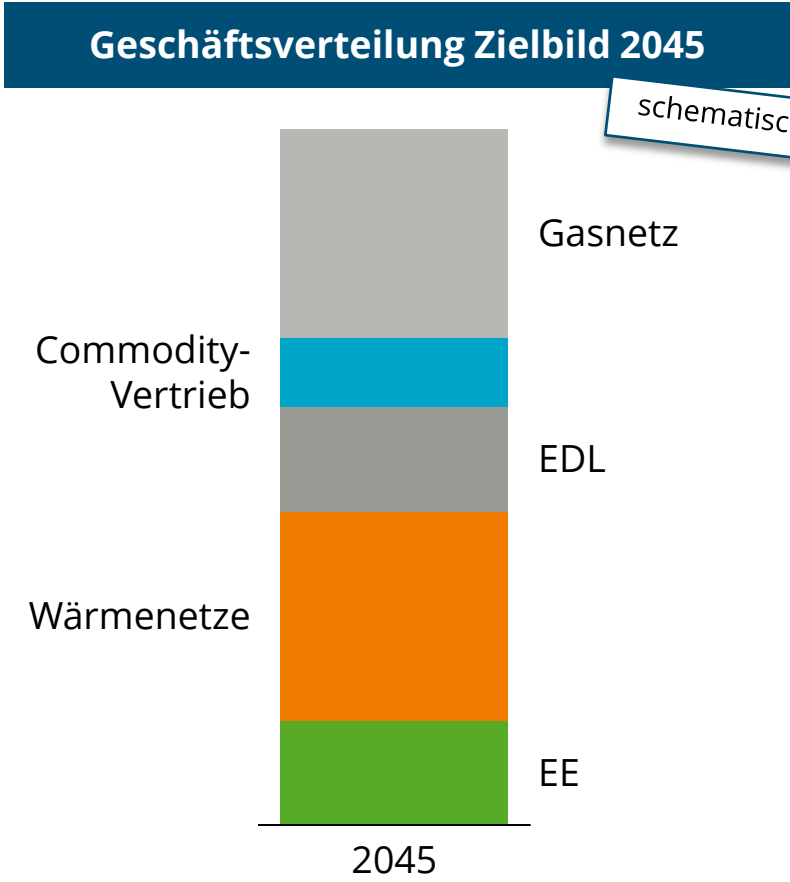
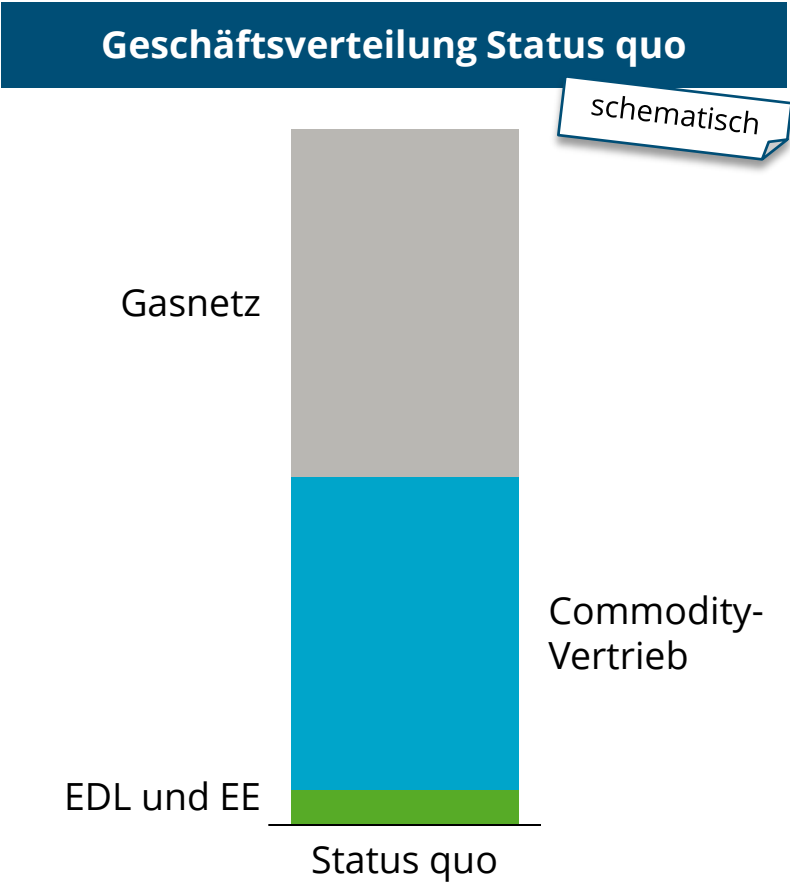
GASAG 2040
KLIMAPFAD |||||

GASAG im Überblick



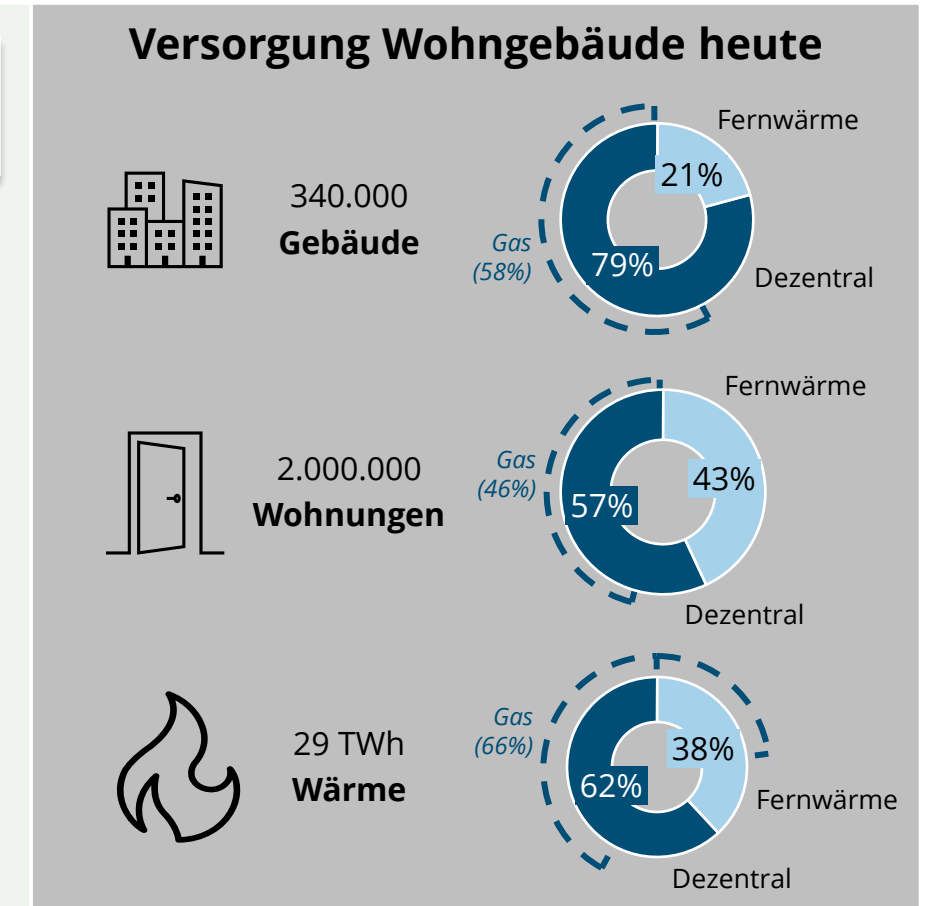
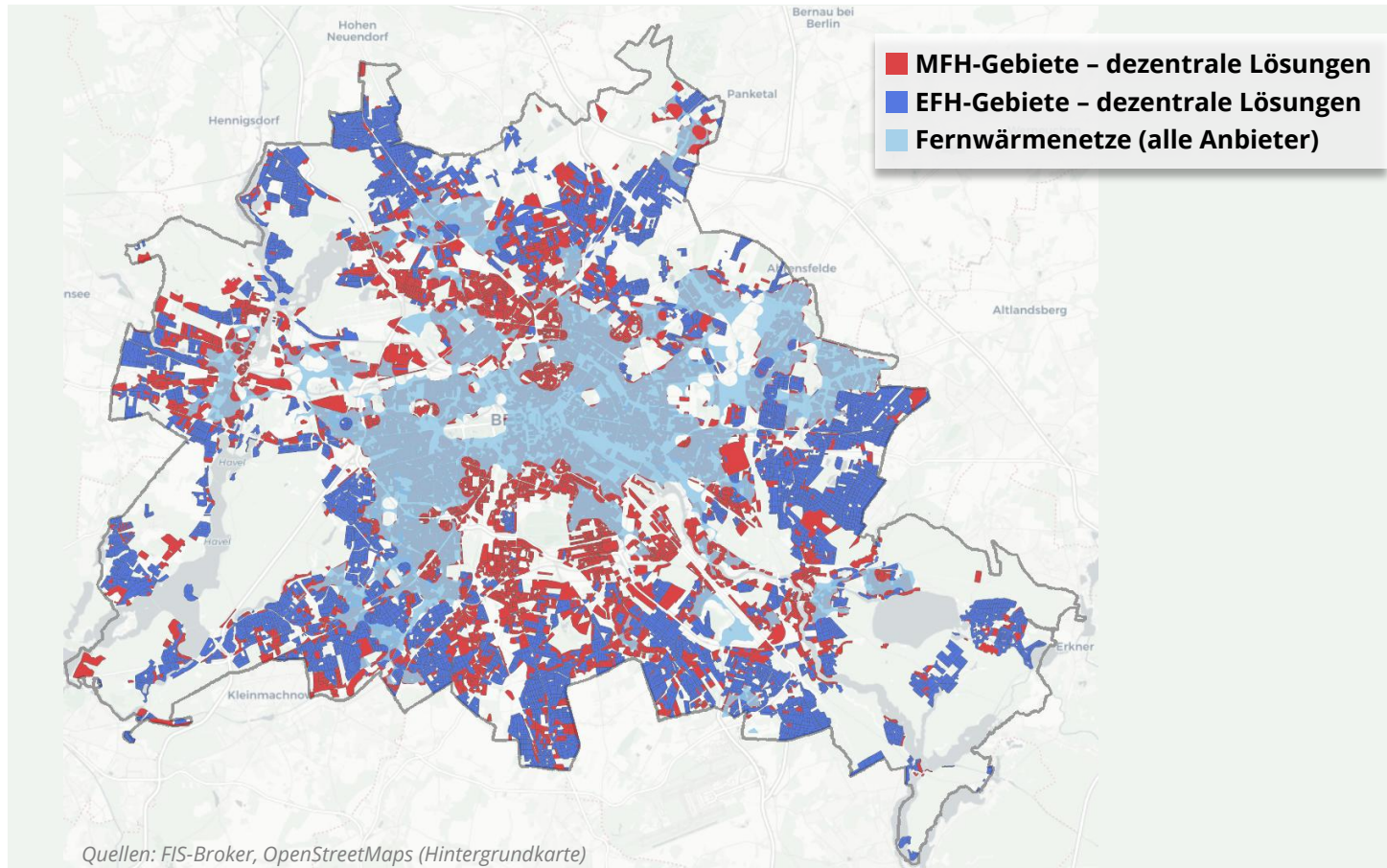
TRANSFORMATION DER GASAG IST IN VOLLEM GANGE – INVESTITIONEN IN WACHSTUMSFELDER IM FOKUS

Transformation der GASAG-Gruppe



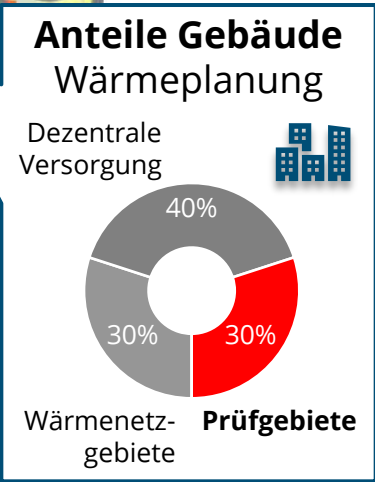
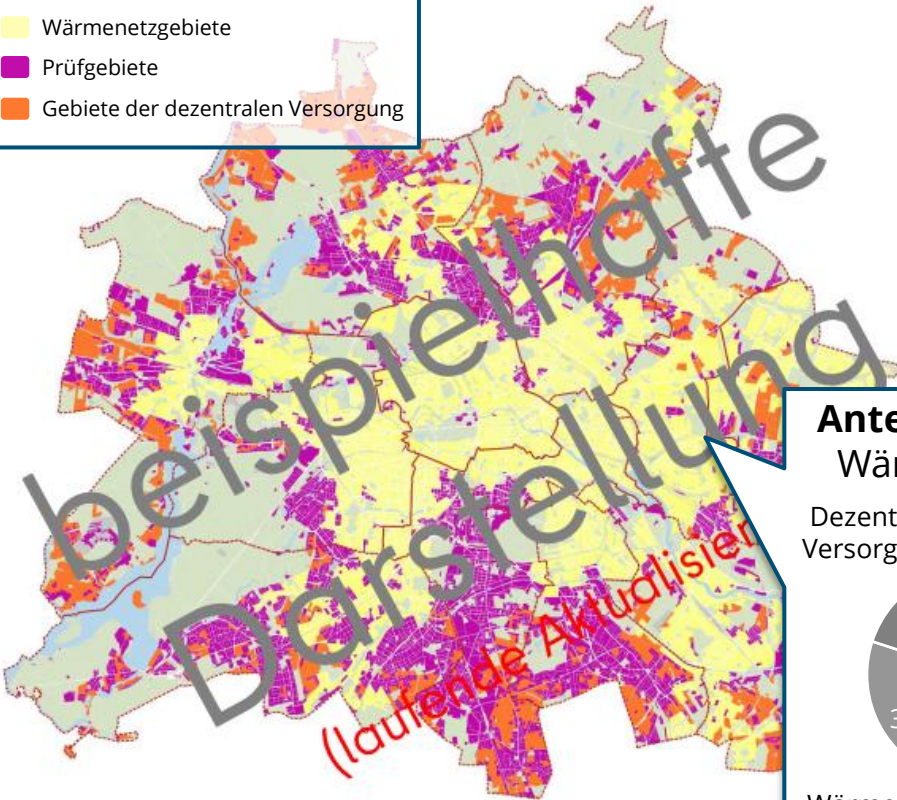
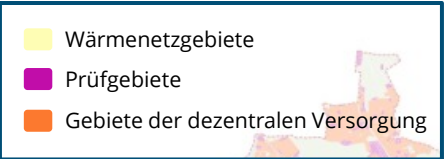
ÜBER DIE HÄLFTE DER GEBÄUDE IST GASVERSORGT, JEDES FÜNFTE GEBÄUDE AN DIE FERNWÄRME ANGESCHLOSSEN

Wärmemarkt Berlin: Anteile dezentraler Versorgung und Fernwärme-Verbundnetze

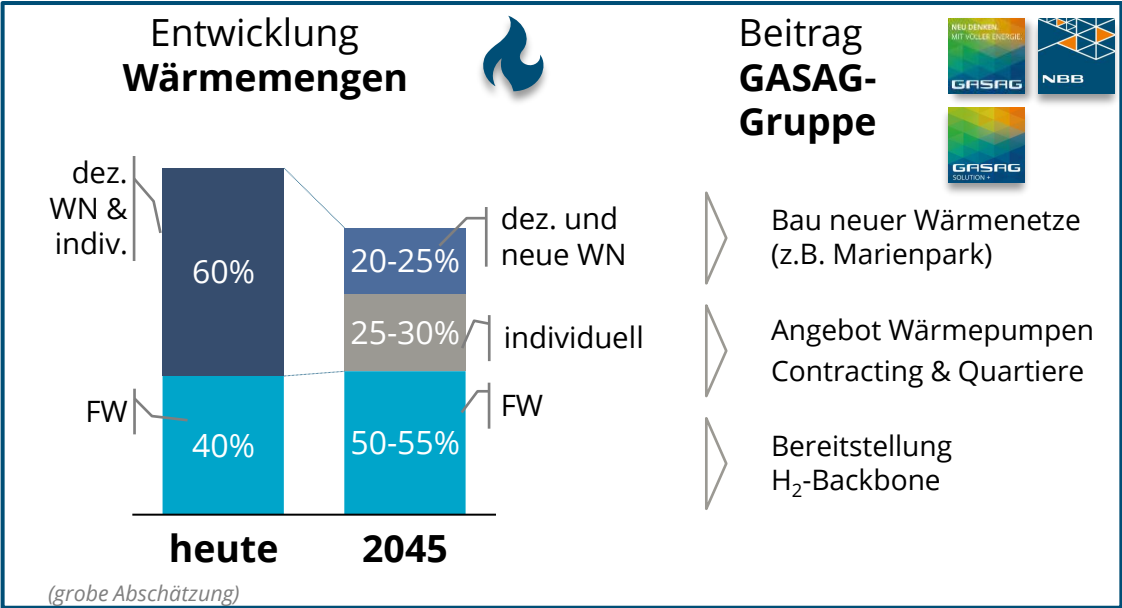


NACH WÄRMEPLANUNG (2026) SIND LÖSUNGEN FÜR GROßE TEILE AUßERHALB DER FERNWÄRME ERFORDERLICH

Wärmeplanung Berlin (Stand Juni 2025) und Abschätzung Entwicklung



(grobe Abschätzung GASAG)



Beitrag
GASAG-Gruppe



Bau neuer Wärmenetze
(z.B. Marienpark)

Angebot Wärmepumpen
Contracting & Quartiere

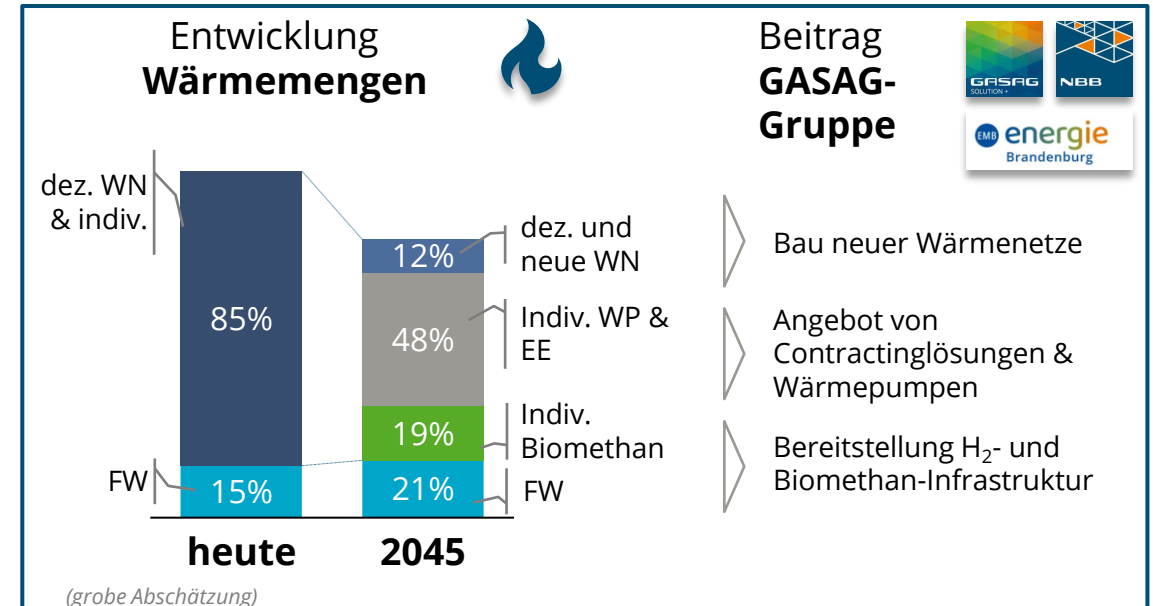
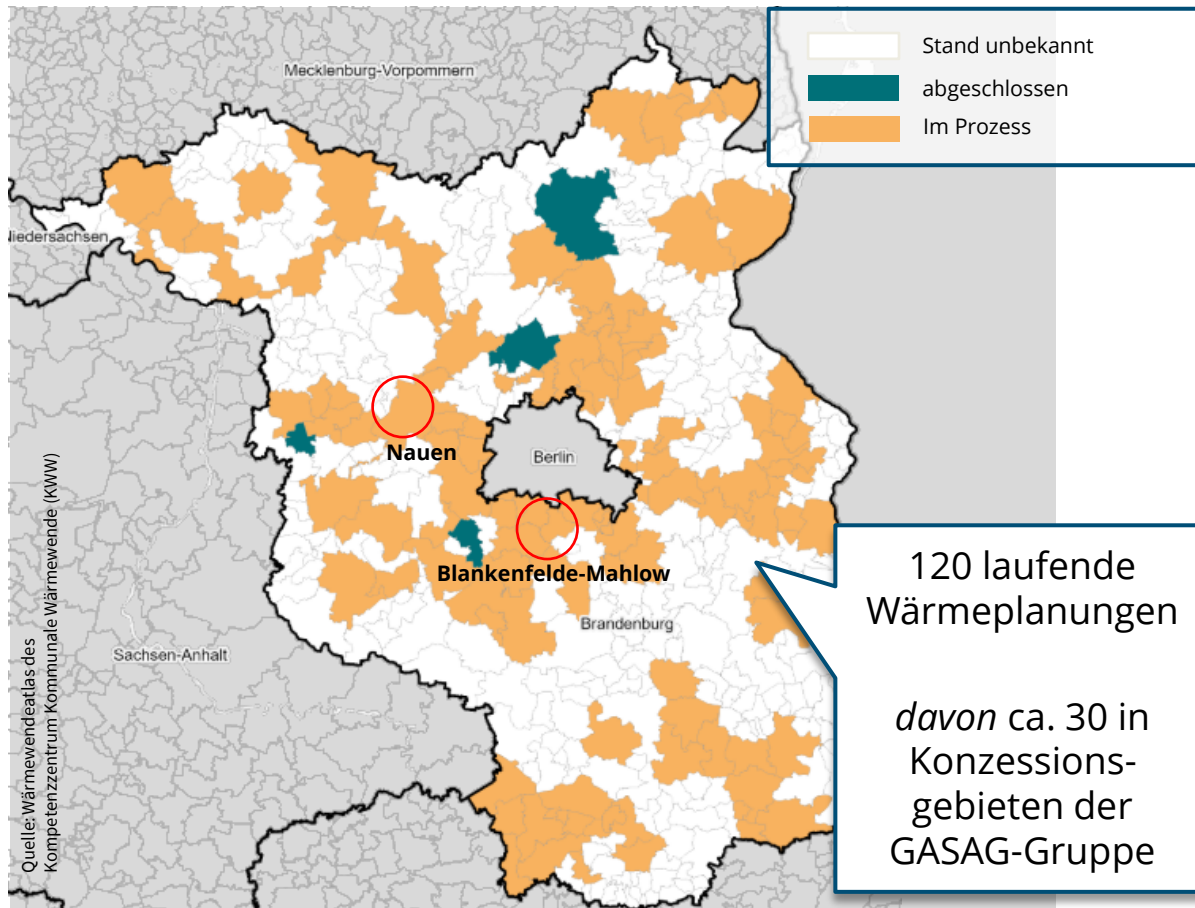
Bereitstellung
H₂-Backbone

- Hälfte der **Wärmemenge** dauerhaft außerhalb der Fernwärme-Verbundnetze
- 25-30% der **Gebäude** nach der Wärmeplanung in Prüfgebieten

Bedarf
Komplexe Lösungen
für individuelle
Versorgung, Quartiere
& neue Wärmenetze

IN BRANDENBURG SIND GEBÄUDEINDIVIDUELLE LÖSUNGEN UND NEUE WÄRMENETZE RELEVANT

Wärmeplanungen Brandenburg (Stand Juni 2025) und Abschätzung Entwicklung



- Dekarbonisierung fossil versorgter **Gebäude** primär durch dezentrale Lösungen
- **Anteil Wärme** durch Biomethan zukünftig in regionalen Clustern

Bedarf

Heterogenität der Gemeinden erfordert vielfältige Lösungen für indiv. Versorgung & neue Wärmenetze

GASAG-GRUPPE SETZT EINE VIELZAHL VON PROJEKTEN IM NEUBAU UND BESTAND MIT NACHHALTIGEN KONZEPTEN UM

Aktuelle Projekte GASAG Solution Plus (1 | 2)



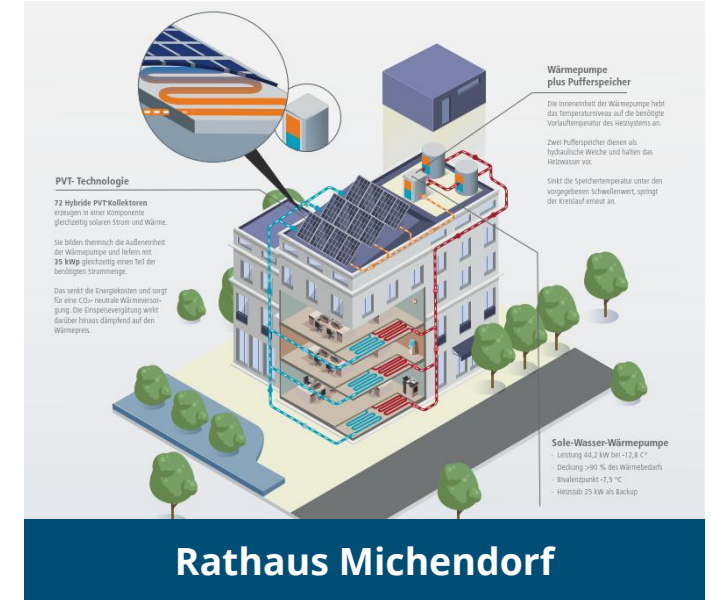
Pallasseum

- Tempelhof-Schöneberg
- Bestand
- 514 Wohneinheiten
- Abwärme aus Telekom-Rechenzentrum, Wärmepumpe
- Milieu- und denkmalgeschützt



Marienpark

- Tempelhof-Schöneberg
- Neubau & Bestand
- > 900 Gebäude, 9.000 Wohneinheiten
- Abwärme aus Rechenzentren, Wärmepumpen, Wärmenetz
- tlw. milieu- und denkmalgeschützt



Rathaus Michendorf

- Michendorf
- Neubau
- 2.781 m² Gesamtfläche
- Wärmepumpe, PVT, Pufferspeicher
- Im Bau

GASAG-GRUPPE SETZT EINE VIELZAHL VON PROJEKTEN IM NEUBAU UND BESTAND MIT NACHHALTIGEN KONZEPTEN UM

Aktuelle Projekte GASAG Solution Plus (2 | 2)



Karllotta

- Steglitz-Zehlendorf
- Neubau
- 65 Wohneinheiten & Gewerbe
- Geothermie, Wärmepumpen, PV, Power-2-Heat
- Im Bau



Behrensufer

- Treptow-Köpenick
- Neubau & Bestand
- tlw. denkmalgeschützt
- 280.000m² BGF Gewerbe
- Wärmepumpen, PV, Eisspeicher
- Im Bau



Staytion

- Pankow
- Neubau
- 500 Wohneinheiten
- Geothermie, Wärmepumpen, PV, Wärmenetz
- Im Bau