



PRÄSENTIERT

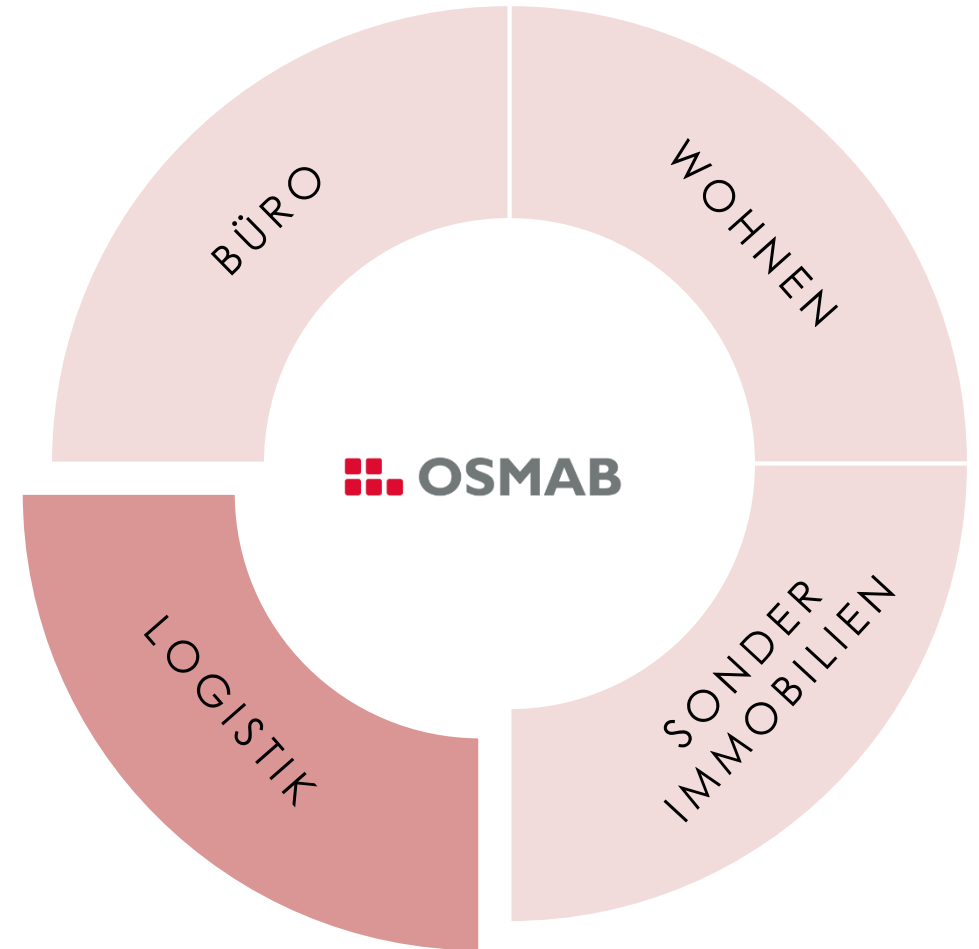


EUROPAS GRÖSSTE GEWERBEFLÄCHE IN FRANKFURT (ODER) AUSGELEGT FÜR LI-IONEN-BATTERIEN

5. Batterieforum Berlin-Brandenburg 20.05.2025

EINE ASSET KLASSE

INNERHALB DER **OSMAB** UNTERNEHMENSGRUPPE
FOKUSSIEREN WIR UNS AUF **LOGISTIK**.

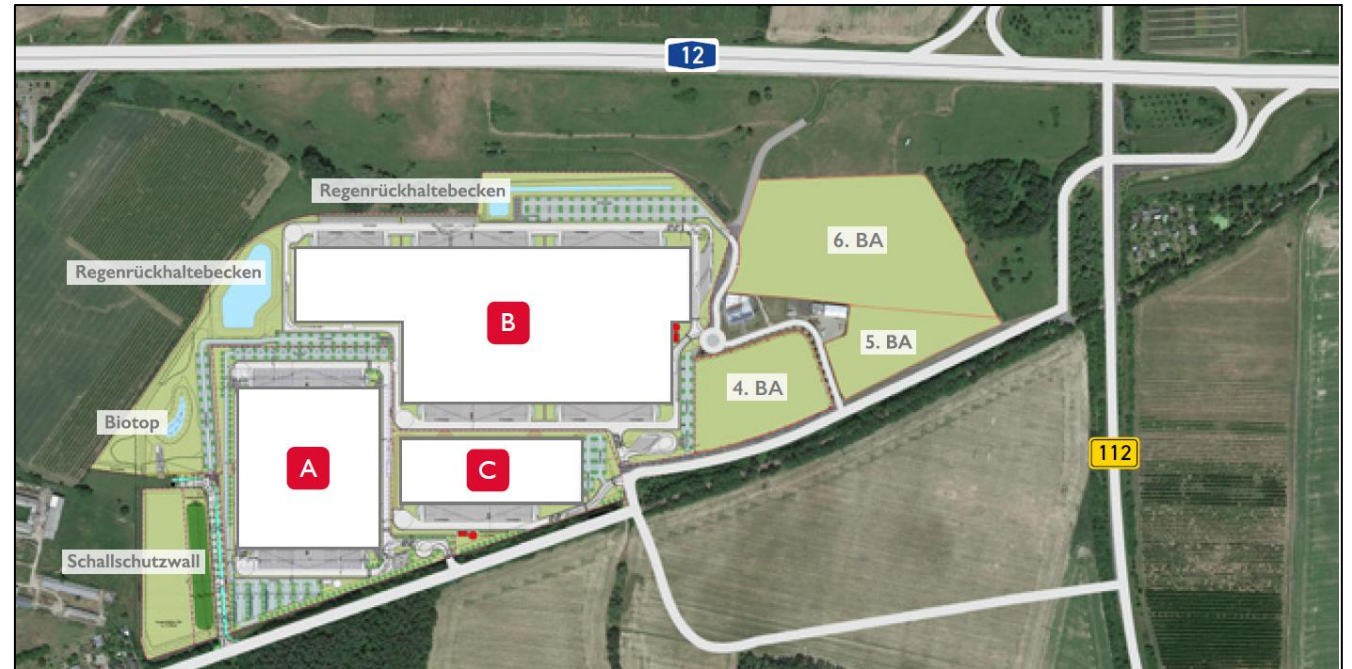


LOG PLAZA FRANKFURT (ODER)

MASTERPLAN ENDAUSBAU.

Eckdaten:

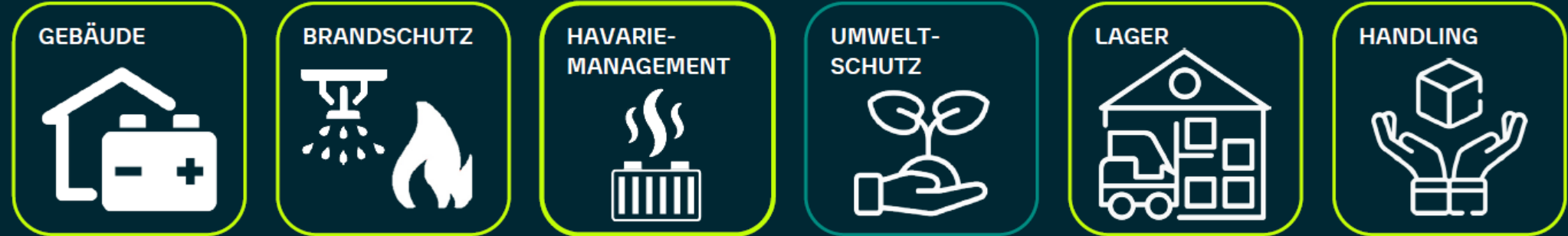
Anzahl: 5-6 Logistikimmobilien
Grundstück: ca. 440.000 m²
Hallenfläche: ca. 190.000 m²
Bürofläche: ca. 9.300 m²
Mezzanine: ca. 16.000 m²
Stellplätze: ca. 1.250



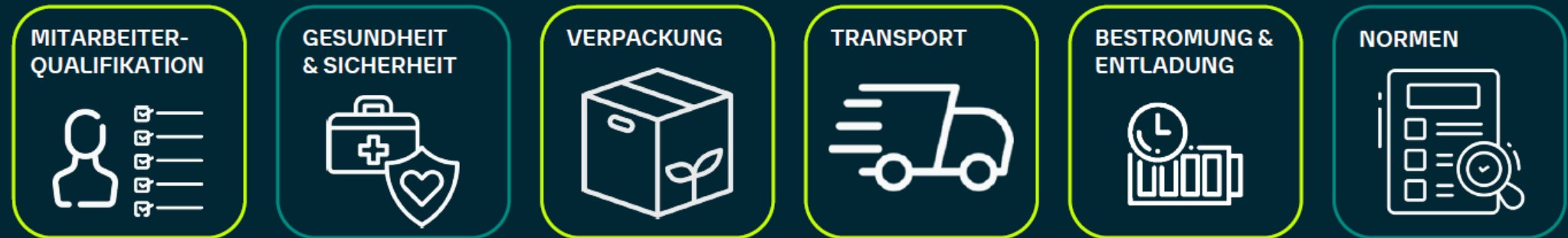
5. BATTERIEFORUM | MAI 2025



UMGANG MIT LITHIUM-IONEN-BATTERIEN



THEMENÜBERSICHT



DAS GEBÄUDE

LOG PLAZA Frankfurt (ODER) – HALLE A



Sprinklertank 800 qbm



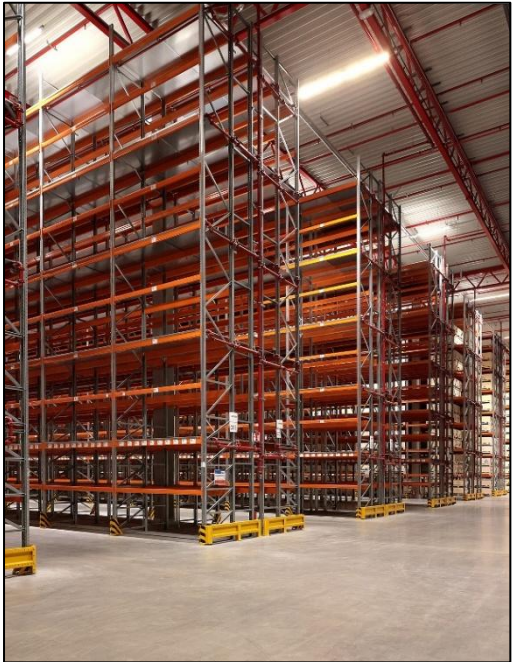
Anschluss Regalsprinkler



Löschwasserrückhaltung

DAS LAGER

LOG PLAZA Frankfurt (ODER) – HALLE A



Regalanlage



Regalsprinklerung mit Wärmestablechen



Löschcontainer

FRANKFURT (ODER) GOES TO CHINA

17.CIBF CHINA INTERANTIONAL BATTERY FAIR 15.-17.05.2025, SHENZHEN

ALCARO

200,000 sqm warehouse
位处中欧门户 – 20万平米大型仓库



Frankfurt (Oder) freight traffic center, seaport hinterland terminal, with daily freight train service to the North Range ports and to Poland's economic centres

Sustainability standard (DGNB Gold, ESG, EG-40 energy efficiency), 25 MWp photovoltaics system

Occupancy permit authorising the storage of lithium-ion batteries on 130,000 sqm

Skilled labour available on short notice (warehouse and administration)

Europe's huge lithium-ion battery warehouse
欧洲大型锂离子电池仓库



log plaza
Frankfurt (Oder)
frankfurt-oder.logplaza.de

INVESTOR CENTER
OSTBRANDENBURG
We take care of your business.
icob.de

460,000 sqm greenfield area
46万平方米待开发绿地



460,000 sqm industrial greenfield area for large scale production

Germany's highest investment grants (up to 45% cashback)

Part of the German capital region Berlin-Brandenburg

German-Polish twin city without borders

FRANKFURT ODER
SLUBICE
Without borders.



Central position on the European East West and North South axis

International Airport Berlin Brandenburg (BER), Regional airport Pohlitz

Intermodal terminal for road-rail transport on the New Silk Road

Inland port Eisenhüttenstadt connects the traffic modes road/rail/water

VIELEN DANK



Herr Peter Bergmann

Fon +49 (0)2205 - 9494 - 333

Mob +49 (0)151 - 10609180

Fax +49 (0)2205 - 9494 - 325

E-Mail pbergmann@alcaro.de



ALCARO Invest GmbH

Leibnizpark 4

51503 Rösrath